Лицевой счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДОГОВОР

холодного водоснабжения и водоотведения

пгт. Яблоновский «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 **Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство «Яблоновское»,** в лице директора Хадипаш Олега Ибрагимовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый(ая) в дальнейшем **«Абонент»** с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Исполнитель, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодную воду, а Абонент обязуется оплачивать холодную воду, установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Исполнитель обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - лимиты на сбросы) (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Исполнителя и Абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по [форме](#Par298) согласно Приложению № 1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в [Приложении № 1](#Par298) к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

4. Местом исполнения обязательств по настоящему договору является: Республика Адыгея, пгт. Яблоновский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды и водоотведения

5. Подача (потребление) холодной воды, водоотведение Абоненту осуществляется круглосуточно, то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./куб. м., канализация - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб./куб.м.

Объем коммунального ресурса определяется на основании показаний соответствующего прибора учета, в соответствии с действующим законодательством РФ.

В случае вступления в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунальных услуг, принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов решения об изменении действующего тарифа, а также в связи с изменением стоимости сырья, материалов, топливно-энергетических ресурсов Исполнитель в одностороннем порядке вправе изменить стоимость договора с предоставлением уведомления Абоненту.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату за потребленные коммунальные ресурсы не позднее 10 - го числа месяца следующего за расчетным на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

8. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Указанный объем подлежит оплате в соответствии Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Исполнителем и Абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

10. Исполнитель обязан:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества и гарантированного уровня давления 0,03 МПа (0,3 атм) до 0,6 МПа (6,0 атм), не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды и контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

е) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

ж) при участии Абонента, если иное не предусмотрено [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=353496&date=12.01.2021&dst=100013&fld=134) организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, к эксплуатации;

з) опломбировать Абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=353496&date=12.01.2021&dst=100013&fld=134) организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

и) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

к) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

л) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планового предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения и водоотведения в отношении абонента.

11. Исполнитель вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод, осуществлять проверку состояния прибора учета (узла учета) воды в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном [разделом VI](#Par186) настоящего договора;

д) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

ж) прекращать подачу холодной воды и (или) водоотведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=349147&date=12.01.2021) "О водоснабжении и водоотведении" и [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=353683&date=12.01.2021&dst=100013&fld=134) холодного водоснабжения и водоотведения.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном [разделом](#Par1152) V настоящего договора, и в соответствии с [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=219598&date=04.08.2019&dst=100013&fld=134) организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором.

г) **установить в течении 10 дней после подписания данного договора приборы учета холодной воды** и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае, если установка таких приборов предусмотрена [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=303684&date=04.08.2019&dst=100013&fld=134) холодного водоснабжения и водоотведения. Содержать в исправном состоянии и нести ответственность за техническое состояние индивидуальных приборов учета и колодца на подключении к централизованным сетям, в т.ч. расположенных на проезжей части дорог;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения.

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту.

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ Исполнителю или по его указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим договором.

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

и) уведомлять Исполнителя о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном настоящим договором.

к) незамедлительно сообщать Исполнителю обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде.

л) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей.

м) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Исполнителя.

н) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента.

о) представлять Исполнителю сведения об Абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы Сторонами.

п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Исполнителя.

р) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов Абонентов и лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории Абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований.

с) не допускать сброс веществ, материалов, отходов, ливневых и других сточных вод, запрещенных к сбросу в централизованные системы водоотведения согласно Правилам холодного водоснабжения и водоотведения (химические, радиоактивные вещества и растворы, твердые коммунальные отходы, мусор, строительный мусор, песок, грунт, зола, шлак, окалина, известь, цемент и другие вяжущие вещества, стружка, стекло, пылевидные частицы обработки металлов, стекла, камня и другие минеральные материалы, бумага, растительные остатки и отходы, волокнистые материалы и пр.)

т) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Исполнителя через колодец - гаситель напора.

у) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=303684&date=04.08.2019&dst=100013&fld=134) холодного водоснабжения и водоотведения.

ф) в случаях, установленных [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=303684&date=04.08.2019&dst=100013&fld=134) холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять Исполнителя в случае нарушения декларации.

х) **передавать сведения о показаниях приборов учета Исполнителю до 25 числа расчетного месяца, любым доступным способом** (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом;

ц) производить поверку приборов учета в сроки, установленные заводом-изготовителем в паспорте на водосчетчик, а также по окончании срока эксплуатации прибора учета;

ч) предоставлять исполнителю по требованию: проект на водопровод, технический паспорт на домовладение, домовую книгу (при наличии), правоустанавливающие документы на домовладение, справку о количестве зарегистрированных (проживающих) по адресу, другую необходимую документацию.

 13. Абонент имеет право:

а) получать от Исполнителя информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды и контроля состава и свойств сточных вод;

б) получать от Исполнителя информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной

(полученной) холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления

организации водопроводно-канализационного хозяйства

показаний приборов учета

14. Для учета количества поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

15. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод, указываются по форме согласно Приложению №2

16. Количество поданной холодной воды и принятых Исполнителем сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

17. Если домовладение не оборудовано индивидуальным прибором учета, то Абонент дополнительно к плате за коммунальную услугу, предоставленную в жилом помещении, оплачивает коммунальную услугу, предоставленную ему при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную Абоненту при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальной услуги при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

18. В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды и сточных вод абонент обязан в установленные законом РФ сроки установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды.

19. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Исполнителю осуществляется ежемесячно самостоятельно всеми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации

водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным

и канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды и сточных вод, приборам

учета (узлам учета)

20. Абонент обязан обеспечить представителям Исполнителя или по его указанию представителям иной организации доступ к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

21. Исполнитель или по его указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

22. Уполномоченные представители Исполнителя или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Исполнителя или иной организации).

23. Доступ представителям Исполнителя или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод.

24. Абонент принимает участие в проведении Исполнителем всех проверок, предусмотренных настоящим разделом.

25. Отказ в доступе (недопуск) представителям Исполнителя или по его поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=219598&date=04.08.2019&dst=100013&fld=134) организации коммерческого учета воды, сточных вод.

VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды,

контроля состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб воды и сточных вод

26. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173517&date=12.01.2021&dst=100011&fld=134) осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды. Контроль состава и свойств сточных вод осуществляется с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

27. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие с установленными требованиями.

28. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Исполнителя о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 10 суток до проведения отбора.

VIII. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

29. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. На момент заключения настоящего договора нормативы по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод не установлены. 30. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента, приводятся по форме согласно приложению № 3. 31. Контроль за соблюдением абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод осуществляет Исполнитель или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента. 32. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов водоотведения по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод. 33. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

IX Условия временного прекращения или ограничения

холодного водоснабжения и приема сточных вод

34. Исполнитель вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=314392&date=04.08.2019) "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=303684&date=04.08.2019&dst=100013&fld=134) холодного водоснабжения и водоотведения.

35. Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления Абонента в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются подача коммунальных услуг с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

- возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

- выявления факта несанкционированного подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

36. Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае:

- неполной оплаты Абонентом коммунальной услуги (в течении 3-х месяцев) - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) Абонента в порядке, указанном в разделе XI Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

37. Уведомление Исполнителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента направляются Абоненту любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

X. Порядок уведомления организации

водопроводно-канализационного хозяйства о переходе

прав на объекты, в отношении которых

осуществляется водоснабжение и водоотведение

38. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Исполнителю письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

39. Уведомление считается полученным Исполнителем с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Исполнителя, свидетельствующей о получении уведомления.

XI. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых

подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

40. Исполнитель осуществляет водоснабжение и водоотведение лиц, объекты которых подключены к водопроводным и канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении и водоотведении с Исполнителем.

41. Исполнитель не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным и канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Исполнителем.

XII. Порядок урегулирования споров и разногласий

42. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

43. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в реквизитах Договора, и должна содержать:

- сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

- содержание спора или разногласий;

- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая претензию);

- другие сведения по усмотрению Стороны.

44. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

45. В случае не достижения Сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XIII. Ответственность сторон

46. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

47. Ответственность Исполнителя за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Исполнителя, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении № 1. В случае отсутствия подписанного сторонами приложения № 1, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

48. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты

XIV. Обстоятельства непреодолимой силы

49. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

50. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую Сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XV. Действие договора

51. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания настоящего договора.

52. Настоящий договор заключен на срок один год.

53. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Договора на иных условиях.

54. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего Договора по обоюдному согласию Сторон.

55. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Исполнителя от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

56. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

XVI. Прочие условия

57. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии).

58. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

59. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=314392&date=04.08.2019) "О водоснабжении и водоотведении", [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=303684&date=04.08.2019&dst=100013&fld=134) холодного водоснабжения и водоотведения.

60. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

61. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

XVII**.** Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Абонент:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство «Яблоновское»**385140, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Советская, 44тел.: 8 (989) 28-222-33e-mail: kh-yablonovskoe@mail.ruИНН: 0107018258, КПП: 010701001ОГРН: 1100107000069Р/С 40702810901000007908В Юго-Западном банке ПАО «Сбербанк» г. Ростов-на-Дону, К/С: 30101810600000000602БИК: 046015602**Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.И. Хадипаш** | ФИОМесто рожденияДата рожденияПаспорт РФ:Адрес:тел.: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

**Приложение №1**

**к Договору холодного водоснабжения и водоотведения**

**от \_\_.\_\_.20\_\_ г.**

**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности**

**и эксплуатационной ответственности**

пгт. Яблоновский «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 **Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство «Яблоновское»,** в лице директора Хадипаш Олега Ибрагимовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем(ая) в дальнейшем **«Абонент»** с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, составили настоящий акт о том, что:

 границей балансовой принадлежности объектов центральных систем холодного водоснабжения и водоотведения Исполнителя и Абонента является место присоединения в центральный водопровод и централизованную систему водоотведения.

 границей эксплуатационной ответственности объектов центральных систем холодного водоснабжения Исполнителя и Абонента является: место присоединения в центральный водопровод и централизованную систему водоотведения.

Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Абонент:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство «Яблоновское»**385140, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Советская, 44тел.: 8 (989) 28-222-33e-mail: kh-yablonovskoe@mail.ruИНН: 0107018258, КПП: 010701001ОГРН: 1100107000069Р/С 40702810901000007908В Юго-Западном банке ПАО «Сбербанк» г. Ростов-на-Дону, К/С: 30101810600000000602БИК: 046015602**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.И. Хадипаш** | ФИОМесто рожденияДата рожденияПаспорт РФ:Адрес:тел.: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

**Приложение №2**

**к Договору холодного водоснабжения и водоотведения**

**от \_\_.\_\_.20\_\_ г.**

**СВЕДЕНИЯ**

**об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показания приборов учета на начало подачи ресурса | Дата опломбирования и № пломбы | Магнитная лента | Дата очередной поверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Расположение узла учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Технический паспорт прилагается (указать количество листов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

 Схема расположения узлов учета прилагается.

Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Абонент:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство «Яблоновское»**385140, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Советская, 44тел.: 8 (87771) 97-3-39, 8 (989) 28-222-33e-mail: kh-yablonovskoe@mail.ruИНН: 0107018258, КПП: 010701001ОГРН: 1100107000069Р/С 40702810901000007908В Юго-Западном банке ПАО «Сбербанк» г. Ростов-на-Дону, К/С: 30101810600000000602БИК: 046015602**Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.И. Хадипаш** | ФИОМесто рожденияДата рожденияПаспорт РФ:Адрес:тел.: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

**Приложение №3**

**к Договору холодного водоснабжения и водоотведения**

**от \_\_.\_\_.20\_\_ г.**

С В Е Д Е Н И Я
о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента, в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод:

- при отведении сточных вод в централизованные общесплавные и бытовые системы водоотведения: реакция среды (рН) в пределах от 6,0 до 9,0, температура не более +40°С, кратность разбавления, при которой исчезает окраска в столбике 10 см не более 11, индекс токсичности не более 50 ед., соотношение ХПК:БПК5 не более 2,5 (не применяется к сточным водам, подвергнутым биологической очистке на локальных очистных сооружениях);

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер и наименование канализационных выпусков | Перечень загрязняющих веществ | Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм3 |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов |
|  Выпуск № \_\_\_\_ | Азот аммонийный | 2 |
| Азот общий | 50 |
| Алюминий | 5 |
| Железо | 5 |
| Кадмий | 0,015 |
| Марганец | 1 |
| Медь | 1 |
| Нефтепродукты | 10 |
| Никель | 0,25 |
| Ртуть |  0,005 |
| Свинец | 0,25 |
| СПАВ (анионные) | 10 |
| Фенолы | 5 |
| Фосфор общий | 12 |
| Хром +3 | 0,5 |
| Хром +6 | 0,05 |
| Цинк | 1 |
| Хлориды | 1000 |
| Сульфаты | 1000 |
| Взвешенные вещества | 300 |

Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Абонент:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство «Яблоновское»**385140, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Советская, 44тел.: 8 (87771) 97-3-39, 8 (989) 28-222-33e-mail: kh-yablonovskoe@mail.ruИНН: 0107018258, КПП: 010701001ОГРН: 1100107000069Р/С 40702810901000007908В Юго-Западном банке ПАО «Сбербанк» г. Ростов-на-Дону, К/С: 30101810600000000602БИК: 046015602**Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.И. Хадипаш** | ФИОМесто рожденияДата рожденияПаспорт РФ:Адрес:тел.: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |